

DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO

Prezado(a) Locatário(a)

Veja aqui os documentos necessários para se alugar um imóvel

PESSOA FISICA

RG com CPF ou CNH

RNE e CPF (no caso de estrangeiros)

Comprovante de Residência (em caso de aluguel contrato e últimos recibos)

Comprovante de Renda podendo ser:

Carteira Profissional e Holerites (3 últimos meses)

Extrato Bancário (3 últimos meses)

Imposto de Renda

Comprovante de Benefício ou Aposentadoria

PESSOA JURIDICA

Contrato Social e Última alteração

Cartão do CNPJ

Balancete Recente

Estatuto (se o caso)

Ata da última Assembleia (se o caso)

Comprovação de Rendimentos

RG e CPF dos sócios

FIADOR

RG com CPF ou CNH

RNE e CPF (no caso de estrangeiros)

Certidão de Casamento ou Nascimento

RG com CPF ou CNH (esposa)

Comprovante de Residência

Comprovante de Renda:

Escritura do Imóvel

IPTU do Imóvel

GARANTIAS PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

Toda locação necessita de uma garantia locatícia, lembrando que os locadores podem determinar qual garantia será oferecida ao seu imóvel, podendo serem elas:

FIADOR

O Fiador ficará responsável solidariamente junto com o inquilino e deverá arcar com eventuais débitos deixados decorrentes de aluguéis, encargos e danos ao imóvel, caso houver, ao longo ou ao final da locação.

O locador deverá comprovar ser pessoa idônea a possuir ao menos um imóvel de sua propriedade na capital de São Paulo.

SEGURO FIANÇA

O seguro fiança deverá ser aprovado e pago pelo locatário, devendo o mesmo ser renovado enquanto durar a locação, devendo o mesmo conter as cláusulas de garantia de aluguel, água, luz, tributos, multa contratual, danos ao imóvel e pintura. Fique despreocupado, nossos especialistas de locação lhe auxiliarão em toda a contratação dessa garantia.

CAUÇÃO

A caução deverá ser feita mediante depósito de 3 (três) vezes o valor da locação (limitação legal), devendo o valor ser corrigido pelo índice da caderneta de poupança e devolvido ao final da locação ao locatário.

Lembrando que deste valor poderão ser descontados eventuais débitos de aluguéis, encargos, tributos, danos e pintura do imóvel, ao final da locação.